

Samhällsbyggnads förvaltningen
Kristina Stenström
tel 0304-60 14 35
e-post: kristina.stenstrom@tjorn.se

Jesper Adolfsson
jesper.adolfsson@lansstyrelsen.se

Detaljplan för Duvedalen / Stockevik

BEHOVSBEDÖMNING

Behovsbedömningen är gjord utifrån **programhandlingen**

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Duvedalen och Stockevik med kompletterande bostadsutbyggnad samt att förbättra VA-förhållandena och därmed de miljömässiga förhållandena i området.

Bedömning

Plan- och kartavdelningen gör bedömningen att genomförande av detaljplanen för Duvedalen och Stockevik inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Motivering

Motivet till denna bedömning är att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap 28§.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen bilaga 1 och 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Detaljplanen uppfyller inte bedömningskriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB förordningen.

Fortsatt arbete

För att främja en hållbar utveckling och integrera miljöaspekter i det fortsatta planarbetet bör planbeskrivningen belysa följande:

Fornlämningar
VA-försörjning
Det rörliga friluftslivet
Kulturmiljön
Trafikbuller
Biotopsskydd i jordbruksmark
Kollektivtrafik

Checklista

Natur, kultur och friluftsliv	
Natur, kultur och friluftsliv	Kommentar/bedömning
Skyddande områden MB kap 7	Planområdet omfattas delvis av strandskydd.
Landskapsbildsskydd	Omfattas ej.
Strandskydd	Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Ingen ny bebyggelse föreslås inom strandskyddat område.
Artskyddsförordningen	Omfattas ej.
Skogsstyrelsens skyddsvärda skogsområden	Omfattas ej.
Fornlämning	Fornlämningar finns inom planområdet, bl.a. ett långröse. En arkeologisk utredning är framtagen för planområdet. Under november 2014 kommer schaktning att genomföras inom delar av planområdet.
Länsstyrelsens inventeringar	Omfattas ej.
Skyddsvärda träd	Omfattas ej.
Kommunala kulturmiljöer	"Kulturmiljöunderlag inför detaljplanearbete, Stockevik" är framtaget av Tjörns kommun 2012 och beskriver områdets kulturmiljöer. Hänsyn till dessa ska tas i det fortsatta detaljplanearbetet.
Naturvårdsplan	Omfattas ej.
Rekreatiomsområde	Delar av planområdet omfattas av riksintresse för friluftslivet. Bebyggelsen innebär en utveckling av befintligt samhälle. Detaljplanen ska möjliggöra fortsatt god tillgänglighet till omkringliggande natur.
Värdefull jordbruksmark	Småskalig jordbruksmark kommer att tas i anspråk genom förtätning av befintligt samhälle.
Värdefull betesmark	Omfattas ej.
Biotopsskydd i jordbruksmark	Inom planområdet finns diken och stenvullar i jordbruksmark som är biotopsskyddade. Hänsyn till dessa ska tas i det fortsatta detaljplanearbetet.

Biotopskydd i skogsmark	Omfattas ej.
Kalkade sjöar och vattendrag	Omfattas ej.
Övriga inventeringar	Naturvårdsprogram för Tjörns kommun 2008.

Mark, luft och vatten	
Geologi	Geotekniskt PM (Struktur, 2014-10-10) visar inga hinder för genomförandet av planförslaget gällande stabilitet- och sättningsförhållanden förutsatt att planerade byggnader, ledningar och gator dimensioneras med hänsyn till rådande geotekniska förutsättningar. Ny bebyggelse rekommenderas främst grundläggas på stödpålar. Höjning av markytan i inom område med mäktigare lerlager bör undvikas. För att undvika stabilitetsproblem rekommenderas generellt en begränsning av höjning av markytan till +0,5 m utifrån rådande marknivåer. Kompletterande undersökningar och geoteknisk utredning rekommenderas inför detaljprojektering av gator och VA i området.
Vattenskyddsområde	Omfattas ej.
Tillståndspliktig vattenverksamhet	Omfattas ej.
Hushållning med naturresurser	Planen innebär en förtätning av befintligt samhälle och kommer inte att ta i anspråk några nya naturresurser.

Bebyggelse/landskapsbild	
Stadsbild	Planen innebär en förtätning med ny bebyggelse och kommer att påverka stads- och landskapsbilden. Topografin har givit förutsättningar för befintlig bebyggelse som är placerad längs bergkanter, på sluttningar och mot vattnet. Ny bebyggelse placeras i anslutning till befintlig bebyggelse eller utefter bergskanterna.
Landskapsbild in-/utblickar	Landskapsbilden förändras genom förtätning och komplettering av bebyggelse.
Historiska samband	Historiska lämningar visar på tidig bebyggelse inom området. Under 1700- och 1800-talet livnärde sig befolkningen på sillfisket och ett flertal salterier och trankokerier fanns i närområdet. Under sillens bortfall på 1800-talet förändrades samhället till ett jordbrukssamhälle och hamnen i Stockevik användes för lossning och lastning av diverse frakt. Nästa stora sillperiod gav ett ekonomiskt uppsving som innebar att samhället fick utökad service och blev attraktivt för besökare och turism.

Avfall	
Energi	
Materiella tillgångar - byggnader, infrastruktur	Befintliga vägar nyttjas men kompletteras med nya för att sprida trafiken i området då befintlig bebyggelse ligger utmed befintliga vägar.

Tekniska anläggningar	
Dagvatten	Leds delvis via öppna diken till havet. Tillkommande dagvatten ska omhändetas lokalt.
Befintlig avloppslösning	Kommunal avlopp finns utmed större delen av Stockevik Sörnäsvägen. Kommunal vattenledning ansluter området från väg 721 och försörjer delar av planområdet. Övrig bostadsbebyggelse har privata anläggningar för vatten och avlopp. Ny bebyggelse kräver en utbyggnad av det kommunala VA-nätet.
Skyddsnivå avlopp	
Miljöfarlig verksamhet	Nej.
Övrig tillståndspliktig verksamhet	Nej.

Hälsa och säkerhet	
	Kommentar/bedömning
Risk för översvämningar	Delar av planområdet ligger på ca +3 m, hänsyn till stigande vatten ska tas vid planläggningen.
Risk för ras – sked	Lösa block inom området ska bultas fast eller skrotas ner.
Stranderosion	Planområdet ligger inte i direkt anslutning till strandlinjen.
Buller	Trafikbuller från nya och befintliga vägar bör utredas i det fortsatta planarbetet.
Vibrationer	Nej.
EMF / Strålning	Högspänningsledning finns utmed delar av väg 721, luft- och markförlada elledningar finns inom planområdet utmed väg 715. Dessa ska beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet.
Radon	Normalriskområde för radon.
Luftföroreningar	Ingen påverkan på MKN lokalt. Ev. regional påverkan på grund av pendeltrafik till Göteborg.
Förorenad mark	Nej.
Djurhållning/allergier	Nej.
Gifter i miljön	Nej.
Trafiksäkerhet	Hänsyn tas i det fortsatta planarbetet.
Olycksrisker	Stockevik Sörnäsvägen, idag har vägen direktutfarer
Farligt godstransporter	Nej.

Säkerhetsavstånd	30 m byggnadsfritt område kring väg 721, 12 meter byggnadsfritt område gäller för övriga allmänna vägar.
------------------	--

Riksintressen enligt Miljöbalken kap 3 och 4	
KAP 3	
2§ - Stora opåverkade områden	Ingen påverkan.
3§ - Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	Ingen påverkan.
4§ - Jord- och skogsbruk	Ingen påverkan.
5§ - Yrkesfisket, vattenbruk	Ingen påverkan.
6§ - Natur, kultur och friluftsvärden	Delar av planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet. Ny bebyggelse är en komplettering av bef. samhälle. Tillgänglighet till naturen skall tas hänsyn till i planförslaget.
7§ - Värdefulla ämnen och mineral	Ingen påverkan.
8§ - Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex .vis vindkraft, vägar, hamnar	Ingen påverkan.
9§ - Yrkesfisket	Ingen påverkan.
KAP 4	
1-3§§ - Den obrutna kusten	Ingen påverkan.
8§ - Natura 2000	Ingen påverkan.

Miljökalitesnormer	
	Kommentar/Bedömning
Fisk och musselvatten	Ingen påverkan.
Omgivningsbuller	Ingen påverkan.
Luft	Ingen påverkan.
Vatten / Vattenförekomst – Vattendirektivet, Kontroll av åtgärdslistan	Ingen påverkan.
Vatten / Vattenförekomst – havsmiljödirektivet,	Ingen påverkan.

Miljömål	
	Måluppfyllnad
Frisk luft	Ingen påverkan.
Grundvatten av god kvalitet	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Levande sjöar och vattendrag	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Myllrande våtmarker	Ingen påverkan.
Hav i balans och levande kust och skärgård	Ingen påverkan.

Ingen övergödning	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Bara naturlig försurning	Ingen påverkan.
Levande skogar	Ingen påverkan.
Ett rikt odlingslandskap	Planen tar mindre enheter av jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse vilket påverkar miljömålet negativt.
God bebyggd miljö	Ny bostadsbebyggelse kan innebära en ökning av pendeltrafik till Göteborg vilket påverkar miljömålet. En komplettering av ny bebyggelse ger ett tryggare samhälle och större underlag för service, skola och kollektivtrafik vilket kan bidra till positiva effekter på miljömålet.
Giftfri miljö	Ingen påverkan.
Säker strålmiljö	Ingen påverkan.
Skyddande ozonskikt	Ingen påverkan.
Begränsad klimatpåverkan	Ny bostadsbebyggelse kan innebära en ökning av pendeltrafik till Göteborg vilket påverkar miljömålet och kommunens strävan att nå klimatneutralitet.
Ett rikt växt- och djurliv	Jordbruksmark tas i anspråk vilket innebär lokal påverkan på växt- och djurlivet.

Tjörn lokala miljömål och förhållandet till Tjörns miljövision	
	Måluppfyllnad
Frisk luft	Ingen påverkan.
Grundvatten av god kvalitet	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Levande sjöar och vattendrag	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Myllrande våtmarker	Hänsyn till befintliga diken i jordbruksmark ska tas vid exploatering.
Hav i balans och levande kust och skärgård	Ingen påverkan.
Ingen övergödning	Positiv påverkan, detaljplaneområdet kommer att ingå i det kommunala ansvarsområdet för VA.
Bara naturlig försurning	Ingen påverkan.
Levande skogar	Ingen påverkan.
Ett rikt odlingslandskap	Planen tar mindre enheter av jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse vilket påverkar miljömålet negativt.
God bebyggd miljö	Ny bostadsbebyggelse kan innebära en ökning av pendeltrafik till Göteborg vilket påverkar miljömålet. En komplettering av ny bebyggelse ger ett tryggare samhälle och större underlag för

	service, skola och kollektivtrafik vilket kan bidra till positiva effekter på miljömålet.
Giftfri miljö	Ingen påverkan.
Säker strålmiljö	Ingen påverkan.
Skyddande ozonskikt	Ingen påverkan.
Begränsad klimatpåverkan	Ny bostadsbebyggelse kan innebära en ökning av pendeltrafik till Göteborg vilket påverkar miljömålet och kommunens strävan att nå klimatneutralitet.
Ett rikt växt- och djurliv	Jordbruksmark tas i anspråk vilket innebär lokal påverkan på växt- och djurlivet.

Planer, program, och policydokument	
Detaljplan	
Översiktsplan	Antagen 2013
Fördjupad översiktsplan	Tätorts studie Skärhamn, antagen 2006. Stockevik
Strategiskt bostadsprogram	Ej antagen
Avloppspolicy för Tjörns kommun	2011-12-14
Naturvårdsprogram	Antagen 2008
Lokala miljö- och hälsoskydds-föreskrifter för Tjörns kommun	Antagen av KF 2014-03-27

Gällande lagstiftning

Checklistan utgör underlag för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enligt med Miljöbalkens (MB) 6 kap samt Förordningen 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar. Vid bedömningen risk för betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och en MKB i enlighet med Miljöbalkens 6 kap 12 § upprättas. Då planen berör verksamheter uppräknade i PBL 5 kap 18 § och planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan skall även MB 6 kap 6-8 § tillämpas.

Med vänlig hälsning

Kristina Stenström
Planarkitekt
Planhandläggare Stockevik